



Maison T3 contemporaine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 435,202.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Jan 19, 2026

Description:

Située à GUJAN MESTRAS dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette superbe maison neuve, pensée avec soin et offrant des prestations de qualité dans un esprit résolument contemporain et raffiné. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse sublimée par une cuisine entièrement équipée et aménagée. Les finitions de qualité et la décoration élégante confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse. Côté nuit deux belles chambres avec placard, une salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant complète ce bien. A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec sa pergola bioclimatique, idéale pour savourer chaque saison. Un cabanon vient compléter le bien, offrant un espace de rangement pratique et discret. Côté stationnement, la maison dispose de deux places de parking privatives. Un bien rare, alliant modernité, confort et esthétique, parfait pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 900 € soit 5,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2025

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 53 sq m
Lot Size: 120 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 48

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582894

