



RESTAURANT BAIL TOUS COMMERCE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 267,997.41

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montevrain
ZIP code: 77144
Posted: Jan 19, 2026

Description:

Situé Proche VAL Europe, ce fonds TOUS COMMERCE bénéficie d'un emplacement privilégié proche du Clos du Chêne, offrant un cadre attractif pour un restaurant. La ville dynamique et en pleine expansion offre un potentiel commercial prometteur grâce à son environnement propice à la restauration.

De plus, la présence significative de 80 places de parking à proximité constitue un atout majeur pour attirer une clientèle variée et nombreuse.

Ce fonds de commerce de 84 m² se compose d'une Salle de restaurant 1 cuisine et 1 WC au norme PMR, dont une salle intérieure de 40 places assises et une terrasse extérieure de 25 places.

 Avec un chiffre d'affaires en constante évolution permettant des perspectives de croissance importante à deux chiffres, ce restaurant présente un fort potentiel de développement.

De plus, un EBE retraite de 130k€ atteste de sa rentabilité
-loyer modère de 26 ke annuel HT.
-Possibilité de ne pas reprendre le Personnel.

Dans un secteur idéal pour une activité de restauration, cette propriété offre un cadre idéal pour exploiter pleinement un commerce dans un environnement propice à la réussite.

A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 000 € HT + 4 122 € TVA, soit 233 122 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 208 390 € HT + 0 € TVA, soit 208 390 € TTC

Honoraires d'agence : 20 610 € HT + 4 122 € TVA, soit 24 732 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 84 sq m
HOA dues per month: EUR 460

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 4,340
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579805

