



A Cognac, maison de charme 2 chambres et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 125,187.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Jan 19, 2026

Description:

A Cognac, cette charmante maison de 90m2 environ est implantée sur un terrain arboré et fleuri de 324m2 propice à la détente. Elle dispose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec un poêle à granules, d'une grande cuisine s'ouvrant sur une terrasse et le jardin, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, vous retrouvez une chambre et une salle de bains. Des dépendances complètent ce bien.
Les huisseries sont en double vitrage. L'agencement de la maison peut permettre une colocation.
Suite à la nouvelle réglementation DPE en 2026, le DPE aurait une étiquette D.
Une visite 3D vous est proposée. Visionnez-la. Je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 324 sq m



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579258

