



Dans la vielle ville, à deux pas du centre ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 173,676.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Châteauroux
ZIP code: 36000
Posted: Jan 19, 2026

Description:

Située dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cette maison rénovée offre un cadre de vie idéal dans un quartier historique, à proximité des transports en commun et des écoles. Dotée d'une terrasse et d'une cave, elle séduit par sa façade en moellon de pierre et sa toiture en ardoise, offrant un cachet traditionnel à la propriété. Les aménagements extérieurs offrent un espace extérieur agréable et fonctionnel pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 86 m² répartie sur 2 niveaux. L'entrée mène à un séjour-salon lumineux, une cuisine aménagée, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, des WC séparés, un coin bureau et un grenier aménageable. Les sols en carrelage, parquet et plancher ajoutent une touche chaleureuse à chaque pièce. La maison est équipée d'une cuisine ouverte, d'une douche cabine et de Velux pour une luminosité optimale. Le chauffage et la production d'eau chaude au gaz garantissent un confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 86 sq m
Lot Size: 77 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 187

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573774

