



Immeuble commercial – Bordeaux Centre



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,062,300.1

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bordeaux
ZIP code:	33000
Posted:	Jan 19, 2026

Description:

Situé au cœur de Bordeaux, dans le quartier prisé de Saint-Pierre, cet immeuble commercial de 250 m² bénéficie d'une localisation premium proche des principaux sites touristiques et commerces de la ville. Idéalement situé, ce bien offre un fort potentiel de valorisation grâce à son emplacement stratégique au sein du centre historique dynamique de Bordeaux. Cet immeuble commercial sur 3 niveaux, d'une surface habitable de 250 m² avec une emprise au sol de 86 m², présente la possibilité de division en plusieurs lots d'habitation, sous réserve d'autorisation. Avec ses 6 pièces réparties sur chaque étage, il offre un aménagement idéal pour conserver un local commercial au rez-de-chaussée tout en envisageant la création de 1 à 2 appartements par niveau. Ce bien, proposé au prix net vendeur de 850 000 €, constitue une opportunité rare pour un investisseur désireux d'acquérir un actif à reconfigurer dans un quartier historique en demande croissante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 905 250 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 000 €

Honoraires charge acquéreur : 55 250 € soit 6,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1948

Common

Finished sq. ft.: 245 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585111

