



Appartement hyper centre de Châtelleraut



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 73,978.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtelleraut
ZIP code: 86100
Posted: Jan 19, 2026

Description:

Situé en hyper centre de Châtelleraut, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, à deux pas des commerces, des transports, des restaurants et de toutes les commodités du quotidien. Tout peut se faire à pied, ce qui en fait un vrai atout.

L'appartement se trouve dans une copropriété et développe une surface d'environ 74 m². Il se compose de 2 pièces avec de beaux volumes. Des travaux sont à prévoir, ce qui laisse la possibilité de réaménager le logement à votre goût et d'optimiser son potentiel.

Ce bien est idéal pour un premier achat, mais aussi pour un investissement locatif, que ce soit en location longue durée ou en location courte durée type Airbnb, grâce à sa situation centrale très attractive.

Un appartement avec un fort potentiel, parfait pour un projet de résidence principale ou d'investissement au cœur de Châtelleraut.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 74 sq m



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 368

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587243

