



appartement centre ville avec ascenseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 243,946.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Lorient
ZIP code: 56100
Posted: Jan 19, 2026

Description:

Situé à Lorient, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale à proximité d'écoles, de lycées, de commerces, et de transports en commun tels que bus et train (gare à 5 min à pied). Doté d'une exposition sud-ouest, il offre un cadre de vie agréable. De plus, la présence d'un ascenseur et d'un interphone dans l'immeuble assure confort et sécurité aux résidents. À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace privilégié et d'une véranda pour profiter de la lumière naturelle. À l'intérieur, cet appartement de 70 m² se compose d'une entrée avec deux grands placards desservant un séjour lumineux avec un accès sur balcon bien exposé, une cuisine aménagée donnant sur véranda, deux chambres confortables, une salle d'eau, et un wc séparé. Pour faciliter le quotidien, une cave et un garage complètent la visite. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude ainsi que les frais relatifs à la gestion de la copropriété

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 264 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 70 sq m
Floor Number: 11

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585861

