



## Maison à vendre, 67 m<sup>2</sup>, 3 pièces, Gujan-Mesrtras



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 346,734.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gujan-Mestras  
ZIP code: 33470  
Posted: Jan 19, 2026

### Description:

Je vous propose cette nouvelle maison à vendre, d'environ 67 m<sup>2</sup> habitables, située dans le quartier très agréable du Golf de Gujan-Mestras.<br /><br />La maison se compose d'une entrée, un bureau, séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.<br /><br />Vous disposerez à l'étage de deux chambres avec balcon, une salle de bains et un second WC indépendant.<br /><br />Vous pourrez profiter et apprécier toutes les prestations du Golf telles que la piscine, le restaurant, le green de 18 trous, etc...<br /><br />Un arrêt du bus à l'entrée sera également à votre entière disposition à heures fixes pour vous emmener et vous rapprocher du centre-ville, la gare, les ports et tous les commerces de proximité.<br /><br />Ce bien répondra à toutes vos attentes et sera idéal pour un très bon rapport locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 67 sq m  
Lot Size: 100 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1580949

