



## Maison à vendre, Gujan Mestras, 4 pièces, 77 m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 345,005.5

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gujan-Mestras  
ZIP code: 33470  
Posted: Jan 19, 2026

### Description:

Venez découvrir cette maison traditionnelle en duplex à vendre, nichée en plein coeur du Green du Golf de Gujan-Mestras.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec un très beau séjour lumineux, une kitchenette équipée, cellier et WC indépendant.<br /><br />L'espace nuit de l'étage dispose de deux chambres avec balcon, un bureau et de deux points d'eau avec douche, baignoire et WC.<br /><br />Vous apprécierez le calme et la zénitude absolue que vous offre ce bien. La terrasse ensoleillée saura combler vous et vos convives. <br />Vous pourrez également profiter de tous les aménagements et agréments du golf comme le restaurant, le club house, la piscine et sans oublier d'aller parcourir ce 18 trous superbement entretenu. Idéal pour vos périodes de vacances estivales et/ou pour en faire de la location avec un rendement et un remplissage assuré.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3778 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002



### Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	77 sq m
Lot Size:	40 sq m

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	216
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701549/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701549/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1580941
-----------	---------

