



## Maison de ville 5 chambres avec jardin et dépendances supplémentaires



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 265,583.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Blaye  
ZIP code: 33390  
Posted: Jan 19, 2026

### Description:

Sur la commune de Blaye, en plein cœur du centre ville et à deux pas de La Citadelle, venez découvrir cette grande maison T6 en pierre distribuée sur trois niveaux.<br />Vous bénéficierez donc des commodités de la vie en centre-ville et pourrez profiter de tous les services disponibles.<br />Disposant d'un jardin privatif ainsi que de multiples dépendances attenantes et non attenantes, vous aurez la possibilités d'augmenter votre espace habitable afin de recevoir votre famille au complet, vos amis de passage ou pour investir dans du rendement locatif.<br />La maison principale, composée de cinq chambres dont un studio et offrant un potentiel supplémentaire, pourra dès le départ accueillir une grande famille en concédant quelques travaux d'aménagement intérieurs.<br />Cette maison lumineuse, aux multiples évolutions n'attend plus que votre visite pour vous ouvrir la voie sur votre projet immobilier.<br />Deux garages, indispensables en centre-ville, vous permettront de sécuriser vos véhicules et de stocker toutes vos affaires.<br />Un bien idéal pour les familles nombreuses ou recomposées ayant besoin d'espace, et plus encore.<br />À visiter sans tarder.<br />Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 172 sq m  
Lot Size: 553 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574801

