



Entre Brive et Tule - Maison avec dépendances en pierre, mare et puits



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 200,492.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Hilaire-Peyroux
ZIP code: 19560
Posted: Jan 19, 2026

Description:

Située dans un cadre verdoyant, sans voisins proches, maison divisée en deux logements, aisément réunissables en une seule habitation avec une dépendance en pierre, une mare et un puits sur un terrain entièrement clôturé de 4874 m².
D'une surface habitable d'environ 141 m², elle comprend :
1/Un logement d'environ 48 m² situé au rez de chaussée, composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine non aménagée, d'une chambre d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé. Chauffage électrique individuel. Ballon d'eau chaude électrique de 80 litres.
2/Un logement d'environ 93 m² composé :
-au sous-sol d'une cave à usage de chaufferie,
-au rez de chaussée, d'une entrée, d'un grand dégagement et d'un coin buanderie,
-au 1er étage, d'une cuisine aménagée en partie équipée, d'un salon avec accès à une terrasse, deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
-au 2eme étage, grenier aménageable avec un plancher hourdie, accessible par une cage d'escalier.
Le chauffage de ce logement est produit par une chauffage au fuel datant de 2019.
Ballon d'eau chaude électrique de 300 litres.
L'ensemble est en grande partie rénovée et le gros œuvre en bon état.
Présence d'une belle dépendance en pierre couverte en ardoises composites, d'une superficie de 99 m² à usage de garage et atelier.
Caves et de dépendances à usage de garage et atelier.
Le terrain de 4874 m² est entièrement clôturé. Il est agrémenté d'une mare sécurisée et d'un puits.
A 10 mn des axes autoroutiers A20 et A89.
À 17 min des portes de Brive et de Tulle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Built: 1930

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 140 sq m
Lot Size: 4874 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 277

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197444

