



Appartement studio bien situé à rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 175,544.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Jan 20, 2026

Description:

A VENDRE ARCACHON, Saint Ferdinand
On vous propose ce studio de 15m² à rafraichir avec vue sur le bassin .
Au sein d'une résidence proche de la plage à Arcachon, le studio saura vous séduire par son emplacement.
Les commerces de proximités et le petit port d'arcachon se situent à 2 minutes à pied.
Le studio se trouve au rez de chaussée du bâtiment avec ascenseur, au calme.
Il se compose d'une pièce de vie avec vue bassin, une salle d'eau avec wc et une terrasse couverte donnant accès au jardin. Une place de parking en libre accès complète ce bien.
Parfait pour une résidence secondaire ou pour un investissement locatif saisonnier.
Sa situation géographique vous permettra de profiter au mieux du Bassin d'arcachon.
Coup de coeur assuré, quelques travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 354 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 7,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1970



Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	15 sq m

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	257
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T695088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1581148
-----------	---------

