



Superbe maison moderne avec piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 588,504.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Audenge
ZIP code: 33980
Posted: Jan 20, 2026

Description:

Coup de coeur assuré pour cette superbe villa à Audenge.
Cette maison se trouve dans un cadre privilégié, proche du centre ville, des commerces, des écoles et à 5 min du port d'Audenge et de la plage de Graveyron.
Elle est composée d'un beau séjour lumineux de 40m², une belle cuisine ouverte, toute équipée haute gamme.
Vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau. Une salle de bain avec sa baignoire et sa douche italienne complète ce bien.

Le tout sur une parcelle de 600 M² cloturée, avec sa piscine et une jolie terrasse carrelée.
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 499 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2020

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 93 sq m
Lot Size: 600 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 26

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580409

