



## Opportunité foncière – Zone US8



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,047,413.46

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Jan 20, 2026

### Description:

Situé à Villenave d'Ornon: Terrain de 3139 m<sup>2</sup> situé en zone d'activités US8, secteur réservé aux projets professionnels et économiques.<br /><br />Idéal pour implantation d'entreprise, activité artisanale ou industrielle, entrepôt ou logistique.<br /><br />Une parcelle supplémentaire de 1388m2 peut être cédée en option, permettant d'adapter la surface totale aux besoins du projet.<br /><br />Règlement d'urbanisme encadré garantissant la vocation économique du secteur.<br /><br />Dossier complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 895 000 €  
Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 3139 sq m  
Lot Size: 3139 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T701405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1587993

