



## Maison de 102m<sup>2</sup> - 4 pièces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 279,700.35

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Galgon  
ZIP code: 33133  
Posted: Jan 20, 2026

### Description:

Sur la commune de Galgon, venez découvrir cette charmante maison de 104m<sup>2</sup> implantée sur une belle parcelle de 1684 m<sup>2</sup> (possibilité de diviser).  
Construite en 1990, cette maison de type Arcachonnaise allie le confort et la tranquillité d'un environnement verdoyant.  
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse offrant un accès direct sur l'extérieur, d'une cuisine à aménager selon vos goûts, d'un cellier pratique, d'une salle d'eau ainsi que de 3 chambres permettant d'accueillir toute la famille.  
La peinture intérieure a été refaite récemment, il reste toutefois quelques travaux de rénovation à prévoir.  
Côté extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain de 1684 m<sup>2</sup>, idéal pour vos projets (jardin, espace jeux, potager ou division parcellaire). Le cadre est particulièrement calme et agréable, tout en étant situé à seulement 5 minutes des commerces et commodités.  
Un bien rare sur le secteur, parfait pour une famille en quête d'espace et de sérénité. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

### Common

Bedrooms: 3



Finished sq. ft.: 102 sq m  
Lot Size: 1684 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1589447

