



Maison comprenant 2 logements indépendans



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 284,381.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gauriac
ZIP code: 33710
Posted: Jan 20, 2026

Description:

Située à Gauriac (33710), cette spacieuse maison bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de l'estuaire de la Gironde, offrant un cadre paisible et pittoresque. Proche des points d'intérêt locaux, la ville présente une qualité de vie agréable et un accès facile aux commodités. À l'extérieur, la propriété comprend un terrain d'environ 75 m² avec deux places de parking, un cabanon en bois. La toiture refaite en 2006 assure une excellente protection. Un vaste garage d'environ 100 m² équipé d'une douche et d'un WC, ainsi qu'une porte de garage électrique en aluminium, complètent les extérieurs. À l'intérieur, cette maison de 207 m² se distingue par ses 12 pièces réparties en 2 habitations distinctes. La première offre un salon/salle à manger, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La seconde maison en R+1 dispose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un bureau et un dressing. L'ensemble bénéficie de double vitrage, d'une isolation optimale et d'un aménagement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 207 sq m
Lot Size: 75 sq m

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588950

