



## Immeuble de rapport – Bordeaux Belcier



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 2,046,203.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33800  
Posted: Jan 20, 2026

### Description:

Idéalement situé dans le quartier dynamique Bordeaux Belcier, à deux pas de la Gare Saint-Jean et du tram C et D, cet immeuble représente une opportunité d'investissement rare. D'une superficie totale de 457 m<sup>2</sup>, il est réparti sur trois niveaux et comprend 9 appartements : 4 studios (T1), 2 appartements T2, 2 appartements T4, 1 appartement T5. Chaque lot est équipé de son propre compteur électrique et d'un sous-compteur d'eau, permettant une gestion locative simplifiée et transparente. Atouts investisseurs : Immeuble ravalé récemment (façade refaite il y a 2 ans). Quartier en pleine expansion (Euratlantique, commerces, mobilité douce). Une diversité des logements pour un mix locatif équilibré entre étudiants, jeunes actifs et familles. Un bien rare dans un secteur recherché offrant une rentabilité pérenne et un fort potentiel patrimonial. Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 735 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Finished sq. ft.: 457 sq m  
Lot Size: 278 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1588480

