



MAISON PLAIN PIED GARAGE ET JARDIN SANS TRAVAUX



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 199,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gabarret
ZIP code: 40310
Posted: Jan 20, 2026

Description:

Située dans un petit lotissement paisible du village landais de Gabarret, à 40 minutes de Mont de Marsan, à proximité immédiate des commerces et services, maison contemporaine lumineuse de plain pied de 2014 d'environ 95 m2 habitable avec jardin clôturé de 873 m2 et garage indépendant d'environ 30 m2. Cette maison tout confort DPE en B sans aucun travaux à prévoir se compose d'un vaste espace ouvert d'environ 44 m2 sur cuisine, salle à manger et salon avec accès sur terrasse extérieure, d'une chambre de 13 m2 avec dressing séparé, et de 2 autres chambres de 10 m2 dont l'une avec accès terrasse, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un dressing. Dotée de tous les éléments de confort à savoir double vitrage intégral, chauffage par 2 pompes à chaleur air/air couplé à un poêle à bois, un chauffe eau thermodynamique, ce bien dispose également de l'assainissement collectif. Isolation des combles avec sous-toiture. Vide sanitaire. Volets roulants électriques. Puits fonctionnel avec pompe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 97 sq m
Lot Size: 873 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 72

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585298

