



Appartement T4 avec une spacieuse loggia et une place de parking privative



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 260,514.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lormont
ZIP code: 33310
Posted: Jan 20, 2026

Description:

A Lormont, découvrez cet agréable appartement T4 de 76.5m², situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur. Il offre un cadre de vie pratique grâce à sa proximité immédiate des commodités et du Tram A.

L'appartement se compose d'une entrée avec un placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre/bureau.

L'ensemble ouvre sur l'atout majeur de l'appartement : une spacieuse loggia couverte de 22.5m², pensé comme une véritable pièce de vie complémentaire, idéale pour profiter tout au long de l'année d'un espace extérieur à l'abri des regards des voisins.

Un espace nuit dessert deux chambres avec placards, une salle de bains et un grand WC/buanderie.

Une place de parking privative en extérieur et un local à vélos complètent le bien.

Ses atouts : un appartement lumineux, fonctionnel avec une spacieuse loggia et sans travaux à prévoir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2016

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 75 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579375

