



## Maison d'habitation avec garage située sur la commune d'Ussac.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 325,056.2

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Ussac  
ZIP code: 19270  
Posted: Jan 20, 2026

### Description:

Elle se compose comme suit :<br /><br />Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée desservant un séjour lumineux avec insert, une cuisine équipée avec accès au balcon, trois chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.<br /><br />Le sous-sol comprend un garage et une chambre supplémentaire.<br /><br />Les combles, accessibles par le couloir, sont aménageables.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin plat et arboré, entièrement clôturé et équipé d'un portail motorisé.<br />Assainissement : fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 267 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Célia RIVET, Tél. : 06 28 53 58 09, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 800 470 122

Built: 1980

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 104 sq m  
Lot Size: 1931 sq m

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 197706

