



MAISON TYPE 4 RENOVEE - VUE RANCE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 412,071.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouer-sur-Rance
ZIP code: 22490
Posted: Jan 20, 2026

Description:

A quelques mètres de La Rance, dans une rue très calme de la commune de Plouër-sur-Rance (22490), maison en pierre de 110 m² (97 m² habitables) entièrement rénovée comprenant :
- Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec espace cuisine.
- Au 1er : palier, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc.
- Au 2nd : dégagement, chambre avec un espace vous permettant d'aménager un dressing ou un bureau, salle d'eau avec wc.
Terrain de 195 m².
Vous profiterez d'une vue sur La Rance de plusieurs pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 400 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 97 sq m
Lot Size: 195 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197640

