



## Maison périgourdine au calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 341,284.36

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Paunat  
ZIP code: 24510  
Posted: Jan 21, 2026

### Description:

Sylvie Salles vous présente ce bien.<br />De plain-pied, la maison propose une pièce de vie généreuse avec une cuisine ouverte, un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC.<br />La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse couverte.<br />Un escalier mène à l'étage qui comprend deux chambres, un espace bureau et une salle de bain avec WC.<br />L'ensemble est fonctionnel et bien entretenu.<br />Le terrain de 51 ares, arboré et agrémenté de fruitiers renforce l'attractivité du lieu.<br />L'assainissement est conforme.<br />La performance énergétique classée C atteste d'une bonne qualité du logement.<br />Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 5100 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583092

