



JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 306,874.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Gelais
ZIP code: 79410
Posted: Jan 21, 2026

Description:

JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT ! Venez visiter sur la commune de Saint Gelais située à 10 minutes de Niort et à 5 minutes d'Echiré, ce ravissant pavillon en rez de jardin de plus de 120 m2 habitable, il saura vous séduire par sa parcelle verdoyante de quasiment 4900 m2 entièrement clos et arboré. Un hall d'entrée dessert la cuisine aménagée qui donne accès sur la terrasse, une salle à manger et salon avec cheminée très lumineuse avec lumière traversante et donnant accès aux deux terrasses. Fonctionnelle, elle offre 3 chambres dont deux avec accès sur la terrasse, une salle de bain et wc séparé. Ses atouts : sous-sol de 120 m2 : garage 2 voitures, une cave, une buanderie. Mais encore, un préau, une dépendance de 50 m2. Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 4882 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 125

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579622

