



Immeuble en pierre au coeur de la commune du Bugue



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 118,658.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Bugue
ZIP code: 24260
Posted: Jan 21, 2026

Description:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente un immeuble.
Cet immeuble d'environ 130 m², situé au coeur du Bugue, en Périgord Noir, comprend une maison de
70 m², avec une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et des combles aménageables.
Les menuiseries de la maison sont en PVC avec double vitrage assurant un confort thermique.
Le local de 42 m², anciennement un salon de coiffure, est en bon état et dispose de menuiserie en aluminium avec double vitrage. Il comprend un espace repas et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (ERP).
Une cave d'environ 25 m² complète l'ensemble.
L'assainissement est conforme.
Cet ensemble présente un fort potentiel.
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870

Common

Finished sq. ft.: 112 sq m
Lot Size: 116 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 305

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579558

