



## Maison individuelle de 92 m2 en impasse, 3 grandes chambres, garage sous vide sanitaire



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 334,444.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Brie-Comte-Robert  
ZIP code: 77170  
Posted: Jan 21, 2026

### Description:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Dans une impasse près de l'avenue du Général Leclerc, découvrez cette maison familiale de 92 m2, construite en 1997, qui allie confort, fonctionnalité et tranquillité. Vous serez séduits par son séjour lumineux de 29 m2 exposé sud/ouest, idéal pour des moments conviviaux en famille et sa cuisine attenante, pratique au quotidien qui donne accès sur la terrasse. A l'étage, profitez de 3 grandes chambres baignées de lumière, parfaites pour accueillir toute la famille. La maison dispose également d'une salle de bains et d'un wc séparé pour plus de confort. Un extérieur vous attends vous pouvez profiter des apéros entre amis et surtout très pratique grâce à son garage et la possibilité de stationner jusqu'à 5 véhicules sur la parcelle. Un atout rare dans le secteur ! Proche des écoles, commerces et transports, cette maison est le parfait équilibre entre praticité et proximité des commodités. Une opportunité unique à ne pas manquer !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 92 sq m  
Lot Size: 305 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695990/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578495

