



Propriété avec centre équestre sur plus de 3 hectares



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 409,547.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Maine-de-Boixe
ZIP code: 16230
Posted: Jan 21, 2026

Description:

Située à Maine-de-Boixe (16230), cette propriété offre un cadre idyllique en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des écoles, du collège et d'une crèche, elle garantit un environnement paisible et familial. De plus, la présence de la fibre facilite la vie quotidienne des résidents.
À l'intérieur, cette maison de 146 m² se compose de 4 pièces dont 3 chambres. La cuisine équipée, aménagée et ouverte sur le séjour crée une atmosphère conviviale. La salle de bains présente une douche italienne, des lavabos et des WC séparés pour plus de confort. Les menuiseries en double vitrage, le sol en carrelage et le mur en béton parpaing assurent une qualité de vie optimale dans cette demeure moderne construite en 2017.
À l'extérieur, on découvre un vaste terrain de 32000 m² comprenant un centre équestre avec une carrière de 40x40, un hangar de 30x60, 16 box, 7 stabulations, 20 paddocks, un marcheur, le curage des box est mécanisé (tracteur), un préau, un gîte et une maison d'habitation de 146 m², le tout offrant un espace de vie extérieur des plus complets. Une terrasse, un abri voiture couvert. Une réserve incendie permet a ce site d'être aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2017

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 146 sq m
Lot Size: 32000 sq m

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589579

