



## BELLE MAISON TRADITIONNELLE- PISCINE COUVERTE ET CHAUFFÉE - HANGAR ET DEPENDANCES



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 417,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Quebriac
ZIP code:	35190
Posted:	Jan 21, 2026

### Description:

Située à Québriac (35190) en pleine campagne, cette maison offre un cadre paisible à ses futurs occupants. Proche du bourg et de ses services, elle assure un environnement propice à la vie de famille. Dotée d'une exposition Sud-Ouest, elle bénéficie d'une luminosité optimale. Les aménagements extérieurs incluent une piscine couverte et chauffée, une terrasse, deux vérandas et un vaste jardin, offrant de multiples espaces de détente et de loisirs, un poulailler, un potager, une serre... Un grand atelier- hangar de plus de 100 m<sup>2</sup> idéal pour un artisan. <br /><br /> Cette propriété de 143 m<sup>2</sup> édiflée sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> dispose de 4 places de parking et d'un garage en sous-sol avec cave, local piscine et accès piscine, arrière cuisine . Construite en 1987, elle présente une façade en bois et une toiture en ardoise. <br /><br /> À l'intérieur, on découvre une maison de 9 pièces avec pour la partie Rez-de-chaussée une entrée un séjour-salon traversant équipé d'un poêle à bois, deux vérandas, une suite parentale avec placards, un WC. <br /><br /> A l'étage, se trouvent 3 chambres supplémentaires et une salle de bains, une buanderie.<br /><br /> Avec ses belles prestations et son charme indéniable, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour une famille en quête de tranquillité.<br /><br /> Visite sur RENDEZ VOUS, venez vite visiter cette très jolie maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1987

## Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 143 sq m

Lot Size: 2500 sq m

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701827/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588194

