



Terrain d'agrément proche centre-ville



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 15,320.33

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Castillon-la-Bataille
ZIP code:	33350
Posted:	Jan 21, 2026

Description:

Situé à Castillon-la-Bataille, ce terrain offre un cadre naturel agréable dans un environnement calme. À proximité d'un petit ruisseau, il bénéficie d'une atmosphère paisible, propice aux moments de détente et aux projets tournés vers la nature.

D'une superficie de 1 751 m², ce terrain est aujourd'hui non constructible pour un projet individuel et se destine exclusivement à un usage d'agrément. Il conviendra parfaitement pour créer un potager, un verger, un espace de jardin ou un lieu de détente, à l'abri de l'agitation.

Classé en zone AU1 au PLU actuel, il est appelé à être classé en zone agricole lors du prochain PLUi prévu en 2027, ce qui garantit la préservation durable de son caractère naturel.

Une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un terrain pour un projet de nature, de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 13 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.:	1751 sq m
Lot Size:	1751 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590240

