



Maison avec accès privé à la plage – Arcachon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,763,154.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Jan 21, 2026

Description:

Entre le centre-ville et la jetée de la Chapelle, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché à Arcachon, conjuguant vie de quartier, mobilité douce et accès direct et privé à la plage. Commerces de proximité, écoles, marchés et services sont accessibles rapidement, tout comme les pistes cyclables permettant de profiter pleinement du bassin.
La propriété offre une terrasse aménagée prolongée par un jardin intimiste, idéal pour les moments de détente ou de réception, avec un lien immédiat vers le littoral. Un garage indépendant complète l'ensemble et apporte un confort appréciable au quotidien.
Développant 108,21 m², la maison propose une organisation fluide. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec cellier/buanderie, un WC indépendant, un séjour lumineux et une cuisine ouverte sur la salle à manger. À l'étage, une suite parentale avec salle de bain et WC privés, deux chambres avec accès à une salle d'eau commune et un WC séparé composent un espace nuit équilibré. Un bien adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une adresse de villégiature, dans un cadre prisé du bassin.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 495 000 €
Honoraires charge vendeur



Built: 1948

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 108 sq m
Lot Size: 1359 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 121

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589157

