



Longère rénovée clé en main proche Nogent



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 206,389.37

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Vichères
ZIP code:	28480
Posted:	Jan 21, 2026

Description:

Vous recherchez une maison pleine de charme, rénovée avec soin, où vous pourrez vous installer sans travaux ?
Située à Vichères, à proximité de Nogent-le-Rotrou, cette longère rénovée il y a moins de 10 ans offre un confort immédiat.
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon / salle à manger, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC, permettant une vie de plain-pied.
À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.
Les travaux essentiels ont été réalisés : isolation, électricité, menuiseries, VMC, ballon d'eau chaude.
L'assainissement individuel est conforme.
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complétés par une cheminée avec insert.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m² arboré, ainsi que d'un atelier d'environ 17 m².
Maison parfaitement entretenue, idéale pour une installation immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 85 sq m
Lot Size: 200 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 275

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584124

