



## MAISON RENOVEE AU SEIN D'UN AGREABLE VILLAGE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 169,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Connantre  
ZIP code: 51230  
Posted: Jan 21, 2026

### Description:

Fabien Hémard vous propose cette belle maison rénovée avec soin et des matériaux de qualités. Située au sein de la commune de Connantre 51. Cette maison de village rénovée vous séduira par son double séjour chaleureux et lumineux agrémenté par un chauffage à granules moderne et performant. Une petite pièce attenante peut faire office d'une pièce de rangements ou de bureau, ou un sauna de belles dimensions saura vous détendre après une journée de travail. A l'étage, deux belles chambres prêtent à s'installer, faisant face à un plateau en cours de rénovation avec tous les matériaux prêt à poser ! Une salle de bain de belle dimensions et un garage attenant complètent le rez de chaussée. Au sein d'un terrain plat et herbeux, un garage avec une porte sur rails fait sans soucis un bel espace pour le véhicule et atelier. \*\*\*\* LES PLUS\*\*\*\* - 10 minutes à pieds des groupes scolaires - commerces de proximité - 15 minutes de Sézanne - 5 minutes de Fêre Champenoise - 30 minutes de Chalons/Champagne Assurément, une agréable maison pour une famille désireuse de s'installer au sein d'une commune dynamique. A VISITER SANS TARDER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



### Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	118 sq m
Lot Size:	593 sq m

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	227
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1581154

