



Maison familiale, vie de plain-pied, environnement calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 303,933.42

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Ouerre
ZIP code: 28500
Posted: Jan 21, 2026

Description:

Dans un environnement calme et résidentiel, à seulement 12 minutes de Dreux, 15 minutes de Houdan et à proximité immédiate de la RN12, cette maison individuelle de 126 m² offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille, avec école primaire sur la commune.

Édifiée sur un terrain arboré et entièrement clos de 681 m², elle propose de beaux extérieurs soignés : grande terrasse carrelée, jardin paysagé, atelier, garage à vélos, buanderie extérieure, cave et abri de jardin.

Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, agrémenté d'un poêle à granulés, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant permettant une vraie vie de plain-pied.

À l'étage : deux chambres supplémentaires profitant d'une vue dégagée sur le jardin.

Côté confort : huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, bonne isolation et DPE classé D.

? L'avis du pro : une maison familiale prête à vivre, offrant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1954

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 126 sq m
Lot Size: 681 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570162

