



spécial investisseur corps de ferme pour division



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 213,229.7

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Bagger-Morvan
ZIP code: 35120
Posted: Jan 21, 2026

Description:

Merlin Corteyn vous présente une authentique demeure bretonne de 1824, idéalement située au cœur du village, à seulement 5 minutes du centre de Dol-de-Bretagne et de sa gare.
Véritable opportunité pour les amateurs de patrimoine, cette maison au charme intemporel est à rénover entièrement et offre un potentiel exceptionnel.
Au rez-de-chaussée, une future cuisine ouverte sur un salon avec cheminée, un séjour lumineux, une salle de bain et des WC séparés dessinent une base idéale pour créer un espace de vie raffiné.
À l'étage, trois chambres, un bureau et une pièce complémentaire pouvant devenir une quatrième chambre permettent d'imaginer une configuration familiale élégante.
Les combles, offrant plus de 75 m² aménageables, laissent entrevoir la création d'un étage d'exception.
À l'extérieur, plusieurs cabanons convertibles en garages complètent ce bien, le tout sur un terrain arboré de plus de 1000 m², agrémenté d'un puits en service.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Built: 1824



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	130 sq m
Lot Size:	1071 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	444
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195780

