



Maison familiale de plain-pied 130 m² – Jardin, véranda et potentiel d'agrandissement – Montendre (17130)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 215,921.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Montendre
ZIP code: 17130
Posted: Jan 21, 2026

Description:

Située dans un environnement calme de Montendre, cette maison familiale de plain-pied d'environ 130 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour toute la famille.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux, de 3 chambres, d'une buanderie / arrière-cuisine, ainsi que deux espaces véranda dont une avec cheminée donnant sur le jardin arboré.

Les combles en partie aménageables offrent un réel potentiel d'agrandissement (chambres supplémentaires, bureau, suite parentale).

Le bien dispose également d'un garage double avec mezzanine, d'une petite dépendance de 17m², d'un puits, d'un portail automatique et de la fibre.

Quelques travaux à prévoir

Maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour un projet familial dans un cadre de vie agréable. Actuellement les pièces sont vides et les photos de l'annonce ont été retouchées par IA pour faciliter votre projection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 184 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144



Built: 1898

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 1114 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196888

