



Maison Ancienne avec Dépendances sur la commune de ROIFFE



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 162,362.81

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Roiffe
ZIP code:	86120
Posted:	Jan 21, 2026

Description:

Située à deux kilomètres de ROIFFE, cette maison ancienne de 1850 offre un cadre paisible et authentique. Dès l'entrée, on découvre un joli carreau de ciment d'époque. Le rez-de-chaussée comprend : Une salle d'eau, Une cuisine indépendante au style ancien, conservant une cheminée en fond de pièce, Un séjour lumineux, exposé Nord Sud, équipée d'un poêle, Un salon attenant, actuellement utilisé comme salle TV. Depuis un petit palier, on accède : À des toilettes, à l'étage deux grandes chambres de 15 m² et 17 m², nécessitant des travaux de rafraîchissement. À ce niveau, une salle d'eau existante offre la possibilité d'être transformée en un véritable espace moderne douche + WC. Sur une parcelle d'environ 505 m², on profite d'une belle dépendance en partie aménagée : 2 chambres isolées à l'étage, Au rez-de-chaussée : un atelier/ancien garage, avec une seconde petite cheminée, et d'une superbe cave semi-enterrée, en deux compartiments. Un bien de caractère, idéal pour les amateurs d'ancien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement en résidence principale, secondaire ou projet familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Pierre LEROY, Tél. : 0789980089, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 884 563 594

Built: 1850

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 113 sq m
Lot Size: 505 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 291

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196686

