



Maison Vieux -Seynod



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 647,578.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Annecy
ZIP code: 74000
Posted: Jan 22, 2026

Description:

Située à Seynod (74600), secteur butte Saint Martin, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie paisible à ses habitants, tout en étant à proximité des commodités. Desservie par les transports en commun tels que le bus, elle bénéficie également de la proximité d'écoles, offrant un environnement idéal pour les familles.

La propriété s'étend sur un vaste terrain de 770 m², offrant un jardin spacieux et une vue dégagée sur les montagnes. Un sous-sol complet, composé d'un garage 2 places, d'une buanderie et une cave offrent des espaces de rangement supplémentaires, les places de parking extérieures facilitent le stationnement des véhicules.

À l'intérieur, cette maison de 94 m² de plein pied se compose de 4 pièces, 1 séjour, 1 cuisine et 2 chambres ainsi qu'une véranda. L'agencement actuelle de la maison permet de réaliser une 3ème chambre et offre un potentiel d'agrandissement ou d'aménagement des combles. Construite en 1981, elle présente une orientation plein sud, offrant une belle luminosité et une vue panoramique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre en valeur ses nombreux atouts. Une superbe opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 522 574,5 €

Honoraires charge acquéreur : 26 925,5 € soit 5,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1981



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	93 sq m
Lot Size:	770 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	321
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577966

