



À vendre Triplex 3 pièces 70 m² à Plaisir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 302,871.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Plaisir
ZIP code: 78370
Posted: Jan 22, 2026

Description:

Sébastien Landa, mandataire indépendant SAFTI, vous propose ce triplex de 70 m² situé à Plaisir, dans une petite copropriété à faibles charges avec ravalement récent. Ce bien rare se vit comme une maison.
Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une entrée indépendante avec un accès direct à un garage privatif de 15 m².
Au premier étage, la pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² vous séduira avec son salon, sa salle à manger et sa cuisine semi-ouverte, le tout ouvert sur une grande terrasse de 16 m² récemment refaite, offrant une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Un WC indépendant complète ce niveau.
À l'étage supérieur, vous découvrirez deux belles chambres de 13 et 14 m² avec dressing et placard, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre.
Situé à proximité immédiate des écoles, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-moi au 06 16 87 52 08.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 623 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1989

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 70 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588660

