



## QUARTIER TAILLIS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 160,498

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Yerres  
ZIP code: 91330  
Posted: Jan 22, 2026

### Description:

EXCLUSIVITE SAFTI David Bensoussan<br />Situé dans la charmante ville de Yerres (91330), <br />Cet Appartement Atypique offre un cadre de vie paisible et résidentiel. Connue pour ses espaces verts et son patrimoine culturel riche, cette commune bénéficie d'une ambiance conviviale à proximité de la nature. Les habitants apprécient la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi une qualité de vie agréable et pratique.<br /><br />Cet appartement de 37 m<sup>2</sup> se compose de 2 pièces. En entrant, vous découvrirez une grande pièce principale avec un coin cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc. Un escalier vous mènera au sous-sol où se trouve une chambre (de 16,82 m<sup>2</sup>) avec placard, <br />offrant un espace de nuit confortable et fonctionnel.<br />Vous aurez également l'avantage d'une cave individuelle, idéale pour le stockage.<br />faible charges <br />à Découvrir au plus vite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 812 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 37 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 318

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589867

