



## MAISON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE + GARAGE A NIORT



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 333,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Jan 22, 2026

### Description:

MAISON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE + GARAGE A NIORT  
Venez découvrir à Niort quartier Champommier proche centre, cette maison d'environ 134 m2 nichée sur un terrain clos de plus de 570 m2 avec garage attenant. Cette maison comprend une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon / séjour ayant accès sur l'extérieur. Dans le prolongement vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc. Le cellier complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où se trouvent 3 chambres dont une avec placard, une salle de bains avec wc !  
Ses atouts: tout refait en 2023, double vitrage PVC, situation géographique idéale !  
Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 333 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 134 sq m



---

Lot Size: 578 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1591326

