



T2 traversant avec terrasse Sud et parking



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 169,829.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Corbeil-Essonnes
ZIP code: 91100
Posted: Jan 22, 2026

Description:

Situé au cœur du quartier recherché de Nagis, cet appartement de 2 pièces (46,18 m²) offre un cadre de vie idéal à deux pas des commerces. Ce bien traversant, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée aux normes RT 2012, se distingue par sa luminosité et son calme. L'entrée avec placard mène à une cuisine équipée ouverte sur un séjour chaleureux. Ce dernier s'ouvre sur une terrasse exposée plein SUD, parfaite pour profiter du soleil. Côté nuit, vous disposerez d'une grande chambre avec rangements et d'une salle de bains avec WC. Une place de parking privée en sous-sol complète cette prestation de qualité (double vitrage, fibre optique).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 46 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590028

