



IDEAL INVESTISSEUR !!!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 245,206.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Limay
ZIP code: 78520
Posted: Jan 22, 2026

Description:

Situé à Limay (78520), cet appartement de 87 m², vendu loué, bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel. La ville offre un environnement agréable, proche des commerces et des écoles. De plus, sa proximité avec la Seine ainsi que la gare de Limay en font un emplacement attractif et pratique.
En ce qui concerne les caractéristiques extérieures, ce bien dispose d'une place de parking en souterrain. Deux grands balcons offrent un espace extérieur agréable de plus de 20 m².
À l'intérieur, cet appartement se compose d'un espace de vie lumineux de 30 m² avec un coin cuisine, une salle de bain avec wc (6 m²), quatre chambres dont une suite parentale (entre 9 et 11 m²), ainsi qu'un wc indépendant.
Le loyer est de 1290 euros et les charges mensuelles sont de 275 euros. La taxe foncière est de 1925 euros et le bien est chauffé au gaz de ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 87 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 105

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585136

