



Grand local commercial avec entrepôt – Reims centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 627,123.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Jan 22, 2026

Description:

Situé à 5 minutes du centre-ville de Reims, ce vaste local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue passante, offrant une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine sur rue.

À l'extérieur, le bien dispose d'une cour privative de 106 m², idéale pour le stationnement, la logistique ou les livraisons. Un chartil permet l'accès et le stationnement d'un véhicule poids lourd, un atout rare en zone urbaine. Une cave de 67 m² complète l'ensemble.

À l'intérieur, vous découvrirez un local commercial de 217 m², complété par un entrepôt de 248 m², offrant un potentiel d'exploitation total de 465 m². L'agencement comprend 5 bureaux, un espace magasin, une petite cuisine, 3 WC dont un accessible depuis l'extérieur, ainsi que 2 entrées indépendantes, facilitant l'accueil du public et la séparation des flux.

Le bien est équipé d'un chauffage individuel au gaz et répond aux normes PMR, le rendant adapté à de nombreuses activités : commerce, showroom, activité médicale ou paramédicale, bureaux, logistique urbaine ou activité mixte.

Un bien rare par ses volumes, son accessibilité et sa polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 534 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 540 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000 € HT + 0 € TVA, soit 500 000 € TTC

Honoraires d'agence : 34 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 40 800 € TTC (8.16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 2001

Common

Finished sq. ft.: 638 sq m

Lot Size: 106 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582526

