



Belle maison landaise avec piscine sur un terrain de 2 192 m².



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 456,289.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arsac
ZIP code: 33460
Posted: Jan 22, 2026

Description:

Située sur la commune d'Arsac, où il fait particulièrement bon vivre, cette belle maison landaise développe environ 130 m² habitables et offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de quatre grandes chambres d'environ 14 m² chacune, d'une salle d'eau, d'une charmante cuisine, ainsi que d'un système de chauffage au gaz et d'une cheminée, assurant confort et efficacité au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain arboré de 2 192 m², agrémenté d'une piscine de 4 x 8 mètres dont le liner a été remplacé il y a environ 3 ans, offrant un excellent état de fonctionnement pour des moments de détente en toute sérénité. Un garage d'environ 30 m² vient compléter ce bien. La situation est un véritable atout : écoles maternelle, primaire et collège sont présentes sur la commune, et un arrêt de bus situé en bout de rue permet de rejoindre facilement Bordeaux via la correspondance tram, un confort de mobilité rare et recherché. Un bien aux nombreux atouts, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 2192 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578108

