



## Village entre Romorantin-Lanthenay et Orléans - autoroute accessible à facilement pour PARIS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 187,258.19

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Saint-Viatre  
ZIP code: 41210  
Posted: Jan 22, 2026

### Description:

Maison ancienne avec du cachet, habitable de pain-pied, implantée sur terrain de 2100 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 pièce de vie avec cheminée et insert, 1 cuisine, 1 WC séparé, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec WC, 3 grandes chambres. 1 puits et de nombreuses dépendances à exploiter (deux accès possibles indépendants avec portails)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 574 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 574 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Carole BARAT, Tél. : 0645794565, - Mandataire indépendant en portage salarial

Built: 1945

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 96 sq m



Lot Size: 2100 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 328

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 196881

