



## Longère haut potentiel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 268,933.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plerguer  
ZIP code: 35540  
Posted: Jan 23, 2026

### Description:

Située dans la commune de Plerguer, cette longère se distingue par son environnement paisible. À proximité, vous trouverez des arrêts de bus permettant des déplacements facilités, ainsi que des écoles pour les familles avec enfants.

À l'extérieur, cette maison en pierre se démarque par sa façade authentique en pierre, lui conférant un cachet traditionnel et un caractère rustique. Avec ses 1223 m<sup>2</sup> de terrain, elle propose un grand espace extérieur comprenant 5 places de parking et un garage, offrant ainsi commodité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le potentiel de cette belle longère à rénover, offrant potentiellement environ 230 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine spacieuse de 27m<sup>2</sup>, un vaste salon, une salle d'eau et une salle à manger. À l'étage, 4 chambres, une salle de bain viennent compléter l'espace de vie. Ce bien offre un cadre de vie chaleureux et authentique, idéal pour les amoureux de rénovation et de projets d'envergure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1830

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 133 sq m  
Lot Size: 1223 sq m

### **Room details**

Total rooms: 9

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1583642

