



## Plateau brut en duplex au cœur de Saint-Patern



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 259,460.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Vannes  
ZIP code: 56000  
Posted: Jan 23, 2026

### Description:

Au dernier étage d'un immeuble historique du quartier Saint-Patern, ce plateau de 77 m<sup>2</sup> Carrez (90 m<sup>2</sup> au sol) est à aménager intégralement. Aucun travaux de copropriété à prévoir. Les communs sont neufs. Aménagement sur mesure : le duplex est vendu brut, offrant une liberté totale de conception. Des plans d'inspiration sont disponibles pour faciliter la projection des futurs espaces. Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et des remparts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1500

### Common

Finished sq. ft.: 90 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 1

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694271/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1583530

