



Grande maison familiale – 7 chambres – 5 min Houdan – impasse au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 369,648.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Houdan
ZIP code: 78550
Posted: Jan 23, 2026

Description:

Et si votre prochaine maison offrait enfin l'espace dont toute la famille a besoin ?
À Goussainville, en impasse dans un environnement verdoyant, découvrez cette maison familiale de 155 m² implantée sur un terrain arboré de 1 070 m². Elle propose un double séjour lumineux ouvert sur le jardin, une cuisine équipée, ainsi que 3 chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez 4 chambres supplémentaires, un dressing et une salle d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Le sous-sol total constitue un véritable atout avec garage 3 véhicules, buanderie, atelier et cave. La maison est saine et bien entretenue, mais nécessite une remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel. Un point d'amélioration a été identifié sur l'installation électrique (prise de terre à optimiser), avec devis en cours — un élément déjà anticipé pour vous projeter sereinement. Côté localisation : Houdan à 5 minutes, accès rapide N12, gare vers Paris Montparnasse en environ 1h. Commune rattachée à la C.C.P.H., avec école sur place, épicerie et fibre. Le + : Un bien rare par sa surface et son nombre de chambres, idéal pour une grande famille ou un projet évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Common

Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	155 sq m
Lot Size:	1070 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	220
--	-----

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1570073
-----------	---------

