



## Bel appartement 54 M2 T3, lumineux et climatisé au coeur du village.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 228,830.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Penestin  
ZIP code: 56760  
Posted: Jan 23, 2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Pénestin (56760), cet appartement T3 de 54 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal au cœur du village. Bénéficiant d'une localisation prisée, il vous permet de profiter pleinement de la vie locale, avec tous les commerces et médecin à proximité immédiate et un accès rapide aux magnifiques plages à seulement 5 minutes. De plus, sa climatisation et la présence de la fibre en font un lieu de résidence des plus modernes, idéal grâce à la proximité des écoles.<br />Ce bel appartement entièrement rénové se compose de 3 pièces dont 1 chambre spacieuse, et l'autre plus petite idéal pour un bureau. Offrant un total de 54 m<sup>2</sup> de surface habitable. Situé au premier étage, il bénéficie d'une excellente luminosité. La pièce principale, équipée d'un poêle à granulés, s'articule harmonieusement avec la cuisine, créant un espace de vie convivial. L'exposition nord-sud permet de profiter d'une luminosité optimale tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.<br />Un local à vélo complète ce bien

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 54 sq m

Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588315

