



## maison de village avec deux appartements



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,637.14

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Chateau-Arnoux-Saint-Auban  
ZIP code: 04160  
Posted: Jan 23, 2026

### Description:

Maison de village composée de deux appartements, entièrement refaite à neuf, prête à être louée ou habitée immédiatement.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau T1 lumineux comprenant une pièce de vie, une cuisine ouverte, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />À l'étage, un grand appartement T3 (voire T4) très lumineux se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, avec accès direct à une belle terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur les toits et baignant les pièces de lumière et de soleil.<br />Il comprend également une salle d'eau avec WC, une grande chambre, deux très grandes chambres en enfilade, un dressing, ainsi qu'une troisième chambre.<br /><br />Ce bien est complété par des combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire de plus de 60 m<sup>2</sup> toiture refaite façades propre.<br />? Bien clé en main<br />? Revenus locatifs immédiats<br />? Fort potentiel d'optimisation<br /><br />? Un bien unique à venir visiter sans tarder.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1949

### **Common**

Finished sq. ft.: 136 sq m

Lot Size: 100 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1591296

