



GUJAN-MESTRAS – Propriété d'exception avec piscine et dépendance



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,521,384.51

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Gujan-Mestras
ZIP code:	33470
Posted:	Jan 23, 2026

Description:

Sur la commune de Gujan-Mestras, au cœur d'un secteur recherché pour sa qualité de vie et sa proximité immédiate des commodités, cette propriété fait l'objet d'une rénovation intégrale haut de gamme, avec une livraison clé en main prévue au deuxième trimestre 2026. Édifiée sur une parcelle plane d'environ 1 000 m², parfaitement exposée et bénéficiant d'une orientation idéale, la maison principale développe 156m² habitables de plain-pied dont 22m² de garage. Les volumes généreux et la circulation fluide offrent une sensation d'espace et de confort rare, sublimée par une luminosité omniprésente. La pièce de vie s'ouvre largement sur une grande terrasse avec piscine chauffée, à l'abri de tout vis-à-vis, dans un environnement calme et verdoyant, avec accès direct au parc de la Chêneraie. Les prestations ont été pensées dans un esprit résolument premium : parquet en chêne, matériaux de qualité, finitions soignées, trois chambres, garage attenant de 22m². L'ensemble est entièrement neuf, des huisseries aux équipements, sans compromis. En complément, un T3 indépendant de 48 m², totalement rénové, constitue une opportunité de revenu locatif attractive, dans un secteur à forte demande. À proximité des écoles, commerces et axes, ce bien rare conjugue exclusivité, confort et valeur patrimoniale. Vente confidentielle – Dossier et visite sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 290 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1980

Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 204 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589966

